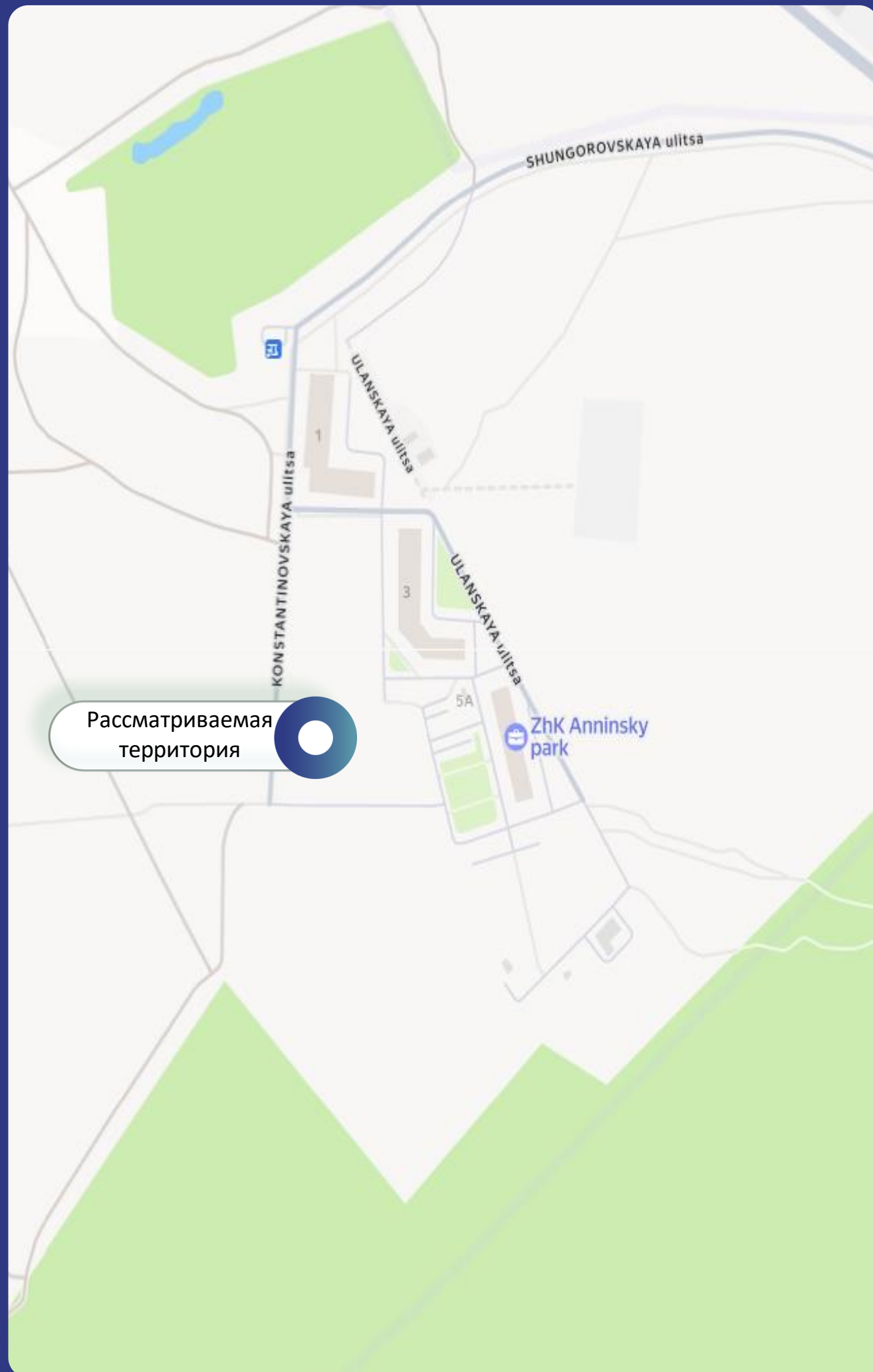


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:324, площадью 18 836 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ломоносовский муниципальный район – муниципальное образование в западной части Ленинградской области.

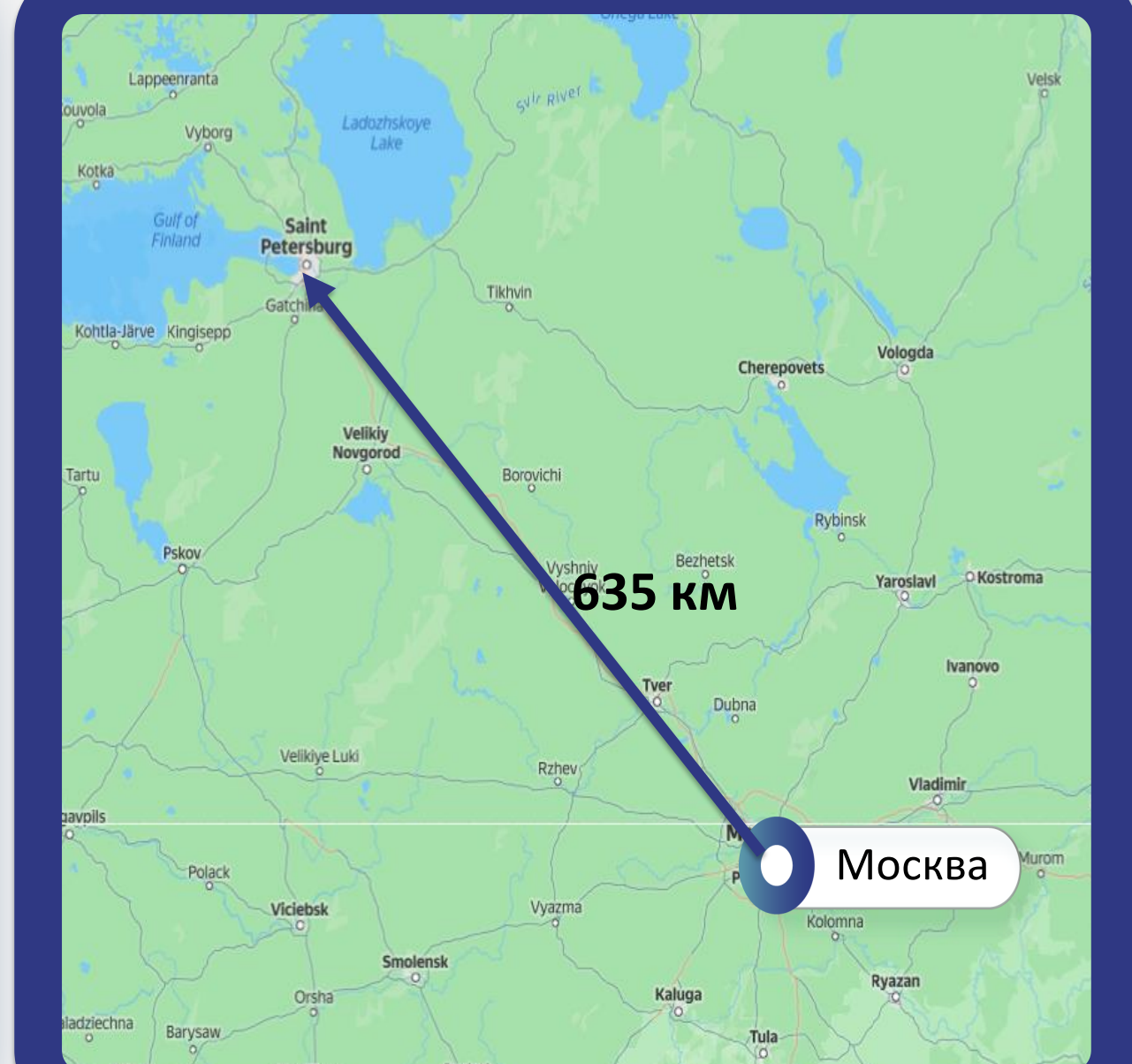
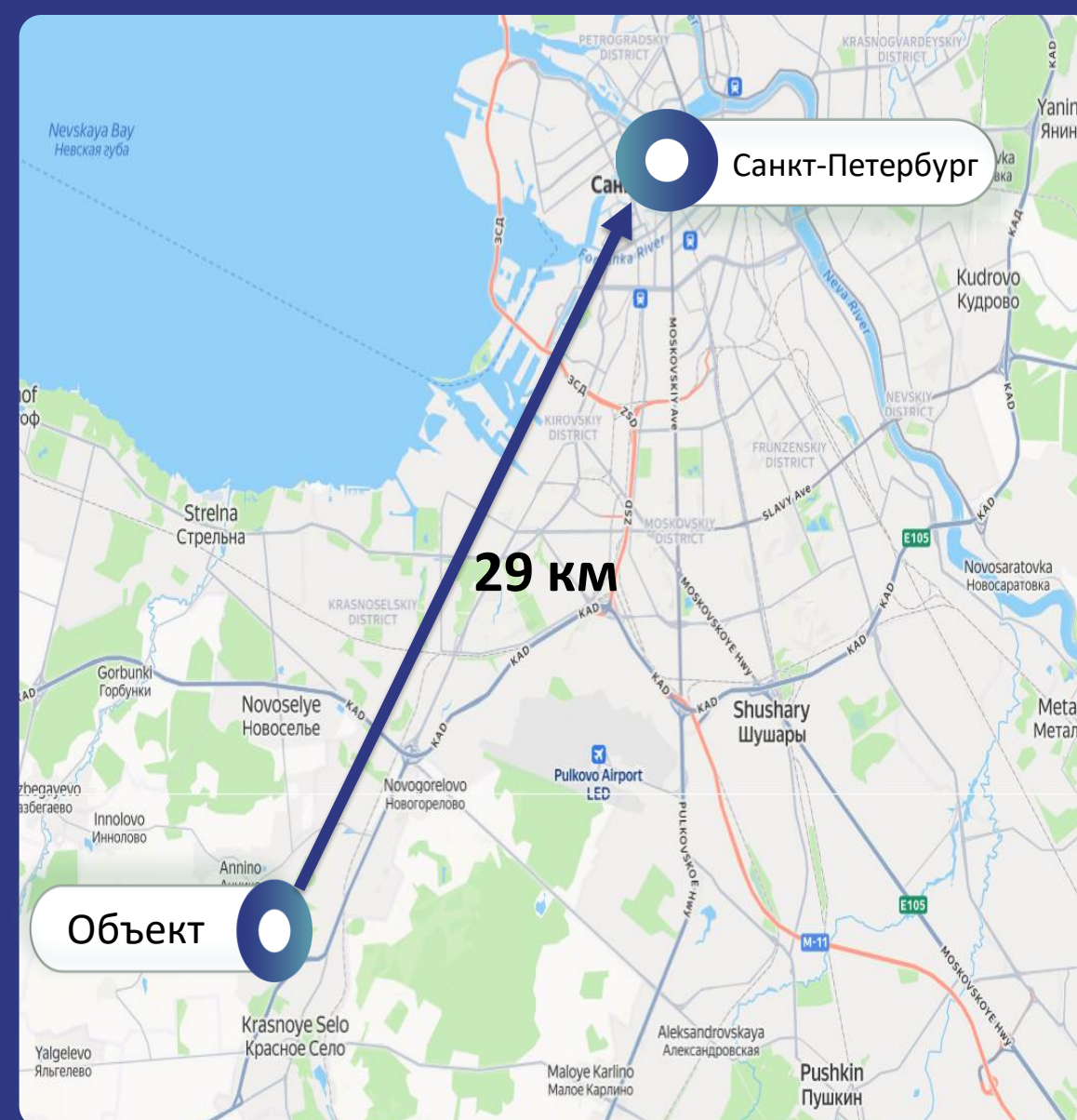
Граничит:

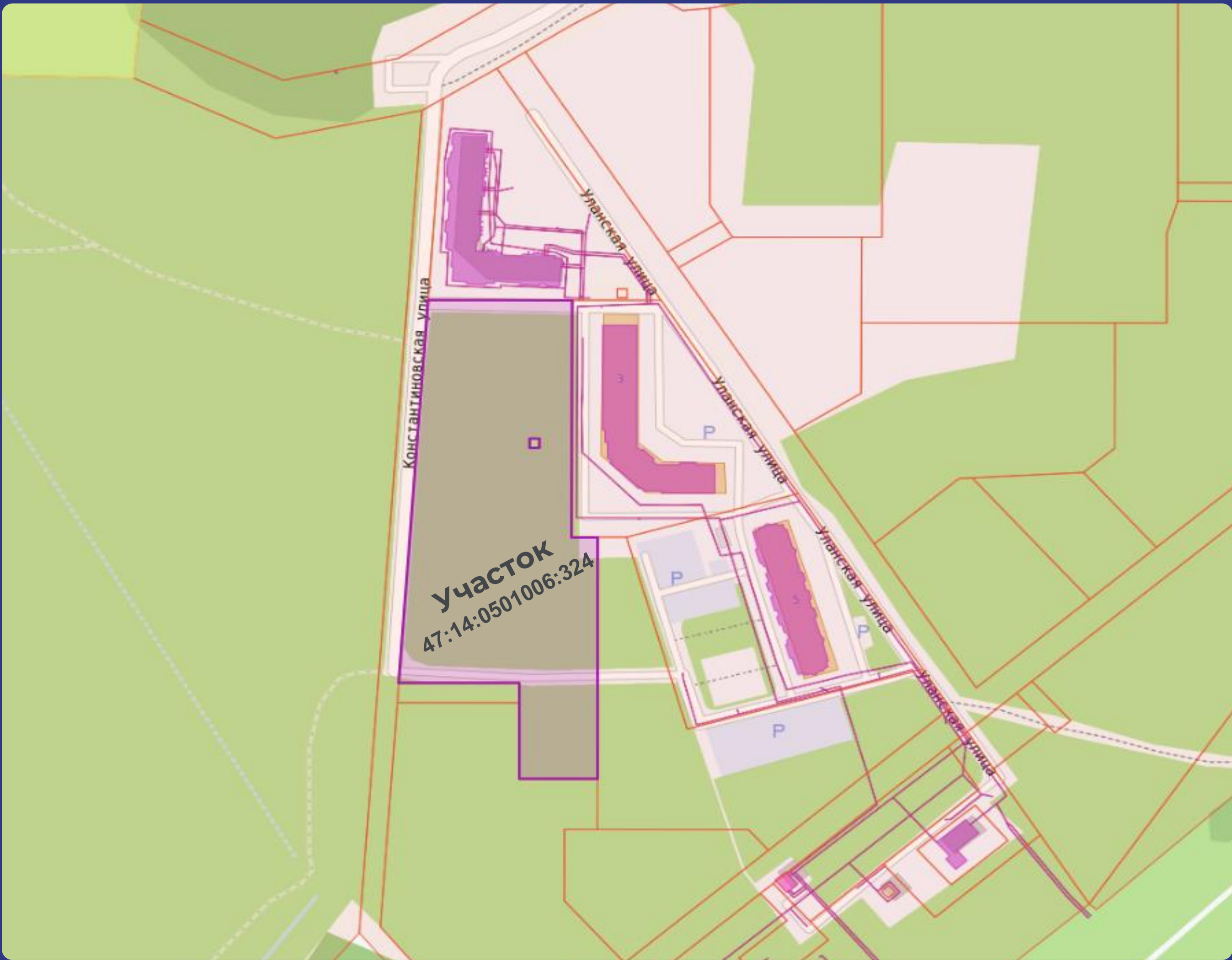
- на востоке – с городом федерального значения Санкт-Петербургом;
- на юго-востоке – с Гатчинским муниципальным районом;
- на юге – с Волосовским муниципальным районом;
- на юго-западе – с Кингисеппским муниципальным районом;
- на северо-западе – с Сосновоборским городским округом.

С северо-запада территория района омывается водами Финского залива.

Площадь района – 1 919,1 кв. км, что составляет 2,69 % территории области.

Расстояние от административного центра района до центра Санкт-Петербурга – 40 км.





Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0501006:324
Общая площадь	18 836 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоквартирные жилые дома
Недостатки*	Не выявлено

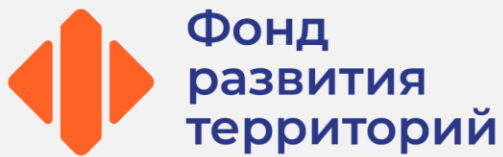
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	37 067,1 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  127 202,5

Общая площадь,
кв.м  37 067,1

Общая
площадь
квартир, кв.м  26 194,5

Количество
квартир, шт  682

Этажность  12-13, в т.ч. 1
подземный

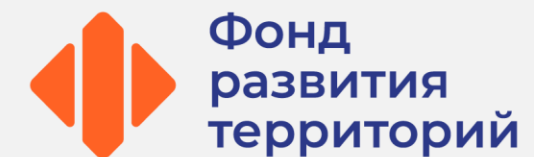


Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

230 688 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

11 534 400 рублей



Дата окончания приема заявок

01.12.2025



Дата проведения аукциона

01.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29102500137>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401